

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

COMUNE DI VERRÈS

Municipio di Verrès – Via Caduti della Libertà n° 20 - 11029 Verrès

Tel 0125/929324

**VERBALE DI GARA RELATIVO ALL'APPALTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO
SCUOLA DELL'INFANZIA NEL COMUNE DI VERRÈS**

L'anno duemilaundici addì 01 del mese di giugno alle ore 9,00, in Verrès (AO), presso la sede Municipale, alla presenza:

- ◆ del Sig. Claudio Fabio BOSCHINI, Segretario Comunale, che funge da Presidente della Commissione;*
- ◆ del Sig. Massimiliano ARCH. VOLPI, in qualità di tecnico esperto;*
- ◆ del Sig. Manuel geom. FERRONE, in qualità di tecnico esperto,*
- ◆ del Sig. Massimiliano ARCH. VOLPI, che funge da Segretario della Commissione e verbalizza quanto segue.*

Preso atto che il bando di gara è stato pubblicato nei modi previsti dalle leggi vigenti (art. 66 del D.Lgs 163/2006), in particolare sulla G.U.R.I. n° 45 del 15/04/2011 (rettifica pubblicata sul n° 52 del 04/05/2011), sul sito della Regione Autonoma Valle d'Aosta, all'albo pretorio on-line del Comune di Verrès, sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti – servizio bandi e programmazione e sui quotidiani “La Stampa” in data 20-21/04/2011 – “Libero” del 21/04/2011.

Visto che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 30 maggio 2011) sono pervenute, nei modi prescritti, n° 27 offerte:

- 1) IMPRESA COSTRUZIONI GIANOTTI di Aosta (AO);*
- 2) FINTECO LAVORI S.R.L. di Aosta (AO);*
- 3) CONSORZIO “CIRO MENOTTI” di Ravenna (RA);*
- 4) M.S.G. COSTRUZIONI S.R.L. di Casoria (NA);*

- 5) *AVALIS COSTRUZIONI S.R.L. di Bagnolo P.te (CN);*
- 6) *C.P.L. POLISTENA di San Giorgio Morgeto (RC);*
- 7) *PEDRON COSTRUZIONI GENERALI di Villa del Conte (PD);*
- 8) *QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A. di COLLEGNO (TO);*
- 9) *A.T.I. CACCIATI S.R.L. – SCOTTA IMPIANTI S.R.L. di Valle Mosso (BI);*
- 10) *AL.FA LEGNO S.R.L. di Champdepraz (AO);*
- 11) *A.T.I. G. & G. S.R.L. – PIROZZOLO NICOLA di Saint-Vincent (AO);*
- 12) *A.T.I. C.R.I.A.L. S.R.L. – PERNECHELE LUCIANO – RECO S.R.L. di Verrès (AO);*
- 13) *MAGNETTI S.R.L. di Vinovo (TO);*
- 14) *STELLA S.N.C. COSTRUZIONI EDILI di Saint-Christophe (AO);*
- 15) *EDILGAMMA COSTRUZIONI GENERALI di Carmagnola (TO);*
- 16) *TC TECNOTEAM COSTRUZIONI di Paternò (CT);*
- 17) *HYDROEDILE S.P.A. di Quart (AO);*
- 18) *S.C.C. S.R.L. di Mondovì (CN);*
- 19) *J.C.S. COSTRUZIONI di Favria (TO);*
- 20) *CGV S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI di Pianezza (TO);*
- 21) *ICOVAL S.R.L. di Arnad (AO);*
- 22) *IMPRESA COSTRUZIONI SAN GIORGIO S.R.L. di Aosta (AO);*
- 23) *GONTIER MASSIMO S.R.L. di Champorcher (AO);*
- 24) *A.T.I. NEW EDILE – I.R. & B. S.R.L. di Verrès (AO);*
- 25) *EDILIZIA E TRASPORTI T.I.L.E. S.R.L. di Châtillon (AO);*
- 26) *ITALCOSTRUZIONI S.R.L. di Torino (TO);*
- 27) *MINEI MARCO di Verrès (AO).*

Nel constatare la regolarità formale dei plichi presentati e procedere all'apertura degli stessi per la verifica dei documenti, il Presidente dichiara ammesse alla gara tutte le imprese partecipanti ed apre le buste contenenti l'offerta economica, come di seguito riportato, dalle quale risulta che:

1. *IMPRESA COSTRUZIONI GIANOTTI con un ribasso del 21,67%;*
2. *FINTECO LAVORI S.R.L. con un ribasso del 39,23%;*
3. *CONSORZIO "CIRO MENOTTI" con un ribasso del 33,71%;*
4. *M.S.G. COSTRUZIONI S.R.L. con un ribasso del 44,991%;*

5. *AVALIS COSTRUZIONI S.R.L. con un ribasso del 35,846%*
6. *C.P.L. POLISTENA con un ribasso del 37,715%;*
7. *PEDRON COSTRUZIONI GENERALI con un ribasso del 49,916%;*
8. *QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A. con un ribasso del 30,999%;*
9. *A.T.I. CACCIATI S.R.L. – SCOTTA IMPIANTI S.R.L. con un ribasso del 13,86%*
10. *AL.FA LEGNO S.R.L. con un ribasso del 17,117%;*
11. *A.T.I. G. & G. S.R.L. – PIROZZOLO NICOLA con un ribasso del 14,612%;*
12. *A.T.I. C.R.I.A.L. S.R.L. – PERNECHELE LUCIANO – RECO S.R.L. con un ribasso del 24,43%;*
13. *MAGNETTI S.R.L. con un ribasso del 23,994%;*
14. *STELLA S.N.C. COSTRUZIONI EDILI con un ribasso del 21,171%;*
15. *EDILGAMMA COSTRUZIONI GENERALI con un ribasso del 19,69%;*
16. *TC TECNOTEAM COSTRUZIONI con un ribasso del 13,748%;*
17. *HYDROEDILE S.P.A. con un ribasso del 43,238%;*
18. *S.C.C. S.R.L. con un ribasso del 12,33%;*
19. *J.C.S. COSTRUZIONI con un ribasso del 23,587%;*
20. *CGV S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI con un ribasso del 24,331%;*
21. *ICOVAL S.R.L. con un ribasso del 21,21%;*
22. *IMPRESA COSTRUZIONI SAN GIORGIO S.R.L. con un ribasso del 16,62%;*
23. *GONTIER MASSIMO S.R.L. con un ribasso del 24,8%;*
24. *A.T.I. NEW EDILE – I.R. & B. S.R.L. con un ribasso del 21,32%;*
25. *EDILIZIA E TRASPORTI T.I.L.E. S.R.L. con un ribasso del 18,333%;*
26. *ITALCOSTRUZIONI S.R.L. con un ribasso del 21,263%;*
27. *MINEI MARCO con un ribasso del 37,00%.*

Visti i ribassi offerti si procede alla verifica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia senza esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86 del D.L.gs. 163/2006 e succ. modif. ed integr. e precisamente utilizzando il seguente procedimento:

1. *calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse, con l'esclusione del 10% delle offerte di minimo e massimo ribasso, arrotondato all'unita superiore; le offerte ammesse e valide sono 27, quindi si*

escludono 3 massimi ribassi: 49,916% – 44,991 – 43,238% e 3 minimi ribassi: 12,33% – 13,748% - 13,86;

2. alla media dei ribassi delle 21 rimanenti offerte ammesse: $(528,648 : 21) = 25,17371\%$.
3. al calcolo della media degli scostamenti delle offerte che presentano un ribasso oltre il 25,17371% e alla somma poi della media degli scostamenti (10,57629) con la precedente media dei ribassi ottenendo così la soglia di anomalia, pari a 35,75% $(25,17371+10,57629)$.

Il Presidente affida quindi alla migliore offerta presentata, in ambito di anomalia, e dichiara l'Impresa **PEDRON COSTRUZIONI GENERALI** con sede in Via Marsara n° 4 – 35010 Villa del Conte (PD) con un ribasso del **49,916%** aggiudicataria, in via provvisoria, dell'appalto dei lavori in oggetto per un importo contrattuale di € 655.999,60, (importo lavori Euro 1.190.000,00 – ribasso d'asta del 49,916% pari a Euro 594.000,40 + importo previsto per gli oneri derivanti dal piano di sicurezza e discarica non soggetti a ribasso d'asta pari a Euro 60.000,00).

Il presente verbale, mentre vincola fin d'ora l'Impresa **PEDRON COSTRUZIONI GENERALI** diverrà impegnativo per l'Ente Appaltante dopo l'aggiudicazione definitiva che sarà subordinata, oltre alla dimostrazione del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, dall'accertamento della non sussistenza nei riguardi dell'Impresa di alcuno dei provvedimenti ostativi di cui alle vigenti leggi e della verifica dell'offerta anomala mediante attenta analisi di ogni elemento giustificativo che verrà richiesto di presentare da parte della sopra citata Impresa.

Si provvederà immediatamente alla richiesta di giustificazione dell'offerta anomala oltre che alla ditta **PEDRON COSTRUZIONI GENERALI**, anche alle n° 6 ditte che hanno presentato un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

Le stesse risultano essere le seguenti:

1. AVALIS COSTRUZIONI S.R.L. con un ribasso del 35,846%;

2. *MINEI MARCO con un ribasso del 37,00%;*
3. *C.P.L. POLISTENA con un ribasso del 37,715%;*
4. *FINTECO LAVORI S.R.L. con un ribasso del 39,23%;*
5. *HYDROEDILE S.P.A. con un ribasso del 43,238%;*
6. *M.S.G. COSTRUZIONI S.R.L. con un ribasso del 44,991%.*

In fede.

IL PRESIDENTE

IL TECNICO ESPERTO

IL TECNICO ESPERTO

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
