

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

COMUNE DI VERRÈS

Municipio di Verrès – Via Caduti della Libertà n° 20 - 11029 Verrès

Tel 0125/929324

VERBALE DI VERIFICA DELL'OFFERTA ANORMALMENTE BASSA PRESENTATA DALL'IMPRESA PEDRON COSTRUZIONI GENERALI AGGIUDICATARIA DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO SCUOLA DELL'INFANZIA NEL COMUNE DI VERRÈS.

(artt. 86 e 88, decreto legislativo 12.04.2006 n° 163)

L'anno duemilaundici addì 23 del mese di giugno alle ore 9,30, in Verrès (AO), presso la sede Municipale, alla presenza:

- ◆ del Sig. Claudio Fabio BOSCHINI, Segretario Comunale, che funge da Presidente della Commissione;
- ◆ del Sig. Massimiliano ARCH. VOLPI, in qualità di tecnico esperto;
- ◆ del Sig. Manuel geom. FERRONE, in qualità di tecnico esperto,
- ◆ del Sig. Massimiliano ARCH. VOLPI, che funge da Segretario della Commissione e verbalizza quanto segue.

Preso atto che il bando di gara è stato pubblicato nei modi previsti dalle leggi vigenti (art. 66 del D.Lgs 163/2006), in particolare sulla G.U.R.I. n° 45 del 15/04/2011 (rettifica pubblicata sul n° 52 del 04/05/2011), sul sito della Regione Autonoma Valle d'Aosta, all'albo pretorio on-line del Comune di Verrès, sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti – servizio bandi e programmazione e sui quotidiani "La Stampa" in data 20-21/04/2011 – "Libero" del 21/04/2011.

Visto che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 30 maggio 2011) sono pervenute, nei modi prescritti, n° 27 offerte:

- 1) IMPRESA COSTRUZIONI GIANOTTI di Aosta (AO);
- 2) FINTECO LAVORI S.R.L. di Aosta (AO);
- 3) CONSORZIO "CIRO MENOTTI" di Ravenna (RA);
- 4) M.S.G. COSTRUZIONI S.R.L. di Casoria (NA);
- 5) AVALIS COSTRUZIONI S.R.L. di Bagnolo P.te (CN);
- 6) C.P.L. POLISTENA di San Giorgio Morgeto (RC);

- 7) **PEDRON COSTRUZIONI GENERALI di Villa del Conte (PD);**
- 8) **QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A. di COLLEGNO (TO);**
- 9) **A.T.I. CACCIATI S.R.L. – SCOTTA IMPIANTI S.R.L. di Valle Mosso (BI);**
- 10) **AL.FA LEGNO S.R.L. di Champdepraz (AO);**
- 11) **A.T.I. G. & G. S.R.L. – PIROZZOLO NICOLA di Saint-Vincent (AO);**
- 12) **A.T.I. C.R.I.A.L S.R.L – PERNECHELE LUCIANO – RECO S.R.L. di Verrès (AO);**
- 13) **MAGNETTI S.R.L. di Vinavo (TO);**
- 14) **STELLA S.N.C. COSTRUZIONI EDILI di Saint-Christophe (AO);**
- 15) **EDILGAMMA COSTRUZIONI GENERALI di Carmagnola (TO);**
- 16) **TC TECNOTEAM COSTRUZIONI di Paternò (CT);**
- 17) **HYDROEDILE S.P.A. di Quart (AO);**
- 18) **S.C.C. S.R.L. di Mondovì (CN);**
- 19) **J.C.S. COSTRUZIONI di Favria (TO);**
- 20) **CGV S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI di Pianezza (TO);**
- 21) **ICOVAL S.R.L. di Arnad (AO);**
- 22) **IMPRESA COSTRUZIONI SAN GIORGIO S.R.L. di Aosta (AO);**
- 23) **GONTIER MASSIMO S.R.L. di Champorcher (AO);**
- 24) **A.T.I. NEW EDILE – I.R. & B. S.R.L. di Verrès (AO);**
- 25) **EDILIZIA E TRASPORTI T.I.L.E. S.R.L. di Châtillon (AO);**
- 26) **ITALCOSTRUZIONI S.R.L. di Torino (TO);**
- 27) **MINEI MARCO di Verrès (AO).**

Nel constatare la regolarità formale dei plichi presentati e procedere all'apertura degli stessi per la verifica dei documenti, il Presidente dichiara ammesse alla gara tutte le imprese partecipanti ed apre le buste contenenti l'offerta economica, come di seguito riportato, dalle quale risulta che:

1. **IMPRESA COSTRUZIONI GIANOTTI con un ribasso del 21,67%;**
2. **FINTECO LAVORI S.R.L. con un ribasso del 39,23%;**
3. **CONSORZIO "CIRO MENOTTI" con un ribasso del 33,71%;**
4. **M.S.G. COSTRUZIONI S.R.L. con un ribasso del 44,991%;**
5. **AVALIS COSTRUZIONI S.R.L. con un ribasso del 35,846%**
6. **C.P.L. POLISTENA con un ribasso del 37,715%;**
7. **PEDRON COSTRUZIONI GENERALI con un ribasso del 49,916%;**
8. **QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A. con un ribasso del 30,999%;**
9. **A.T.I. CACCIATI S.R.L. – SCOTTA IMPIANTI S.R.L. con un ribasso del 13,86%**
10. **AL.FA LEGNO S.R.L. con un ribasso del 17,117%;**

11. A.T.I. G. & G. S.R.L. – PIROZZOLO NICOLA con un ribasso del 14,612%;
12. A.T.I. C.R.I.A.L S.R.L. – PERNECHELE LUCIANO – RECO S.R.L. con un ribasso del 24,43%;
13. MAGNETTI S.R.L. con un ribasso del 23,994%;
14. STELLA S.N.C. COSTRUZIONI EDILI con un ribasso del 21,171%;
15. EDILGAMMA COSTRUZIONI GENERALI con un ribasso del 19,69%;
16. TC TECNOTEAM COSTRUZIONI con un ribasso del 13,748%;
17. HYDROEDILE S.P.A. con un ribasso del 43,238%;
18. S.C.C. S.R.L. con un ribasso del 12,33%;
19. J.C.S. COSTRUZIONI con un ribasso del 23,587%;
20. CGV S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI con un ribasso del 24,331%;
21. ICOVAL S.R.L. con un ribasso del 21,21%;
22. IMPRESA COSTRUZIONI SAN GIORGIO S.R.L. con un ribasso del 16,62%;
23. GONTIER MASSIMO S.R.L. con un ribasso del 24,8%;
24. A.T.I. NEW EDILE – I.R. & B. S.R.L. con un ribasso del 21,32%;
25. EDILIZIA E TRASPORTI T.I.L.E. S.R.L. con un ribasso del 18,333%;
26. ITALCOSTRUZIONI S.R.L. con un ribasso del 21,263%;
27. MINEI MARCO con un ribasso del 37,00%.

1. che dagli esiti di gara, di cui ai verbali n° 1 in data 01.06.2011 , risultava aggiudicataria in via provvisoria, dell'appalto dei lavori in oggetto per un importo contrattuale di € 655.999,60, (importo lavori Euro 1.190.000,00 – ribasso d'asta del 49,916% pari a Euro 594.000,40 + importo previsto per gli oneri derivanti dal piano di sicurezza e discarica non soggetti a ribasso d'asta pari a Euro 60.000,00, l'impresa **PEDRON COSTRUZIONI GENERALI** con sede in Via Marsara n° 4 – 35010 Villa del Conte (PD) con un ribasso del **49,916%**;
2. che, poiché l'aggiudicataria superava la soglia di anomalia dell'offerta economica verificata ai sensi dell'art. 86 del d. lgs. 163/2006, con nota prot. n° 5912/X/8 del 06.06.2011 richiedeva al concorrente, provvisoriamente aggiudicatario, la giustificazione della congruità dell'offerta;
3. che l'aggiudicataria presentava gli elementi giustificativi della propria offerta con lettera in data 15.06.2011 al n° 6272 di protocollo;

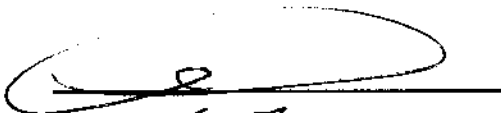
tutto ciò premesso,

la Commissione, esaminati nel dettaglio gli elementi giustificativi prodotti ed in particolare l'analisi dei prezzi offerti per ogni singola lavorazione ed i relativi preventivi di spesa correlati alle voci componenti il Computo Metrico estimativo di progetto, li reputa esaurienti e tali da far ritenere congrua l'offerta.

Il presidente alle ore 11,30, concluso il procedimento di verifica, dichiara chiusi i lavori della Commissione.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping loop at the top and several smaller, connected strokes below, positioned above a horizontal line.

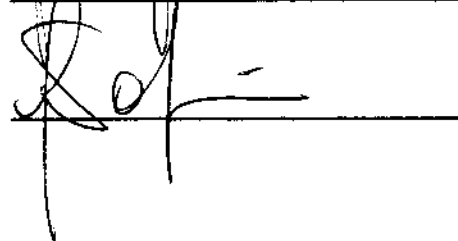
IL TECNICO ESPERTO

A handwritten signature in black ink, featuring a series of sharp, overlapping diagonal strokes, positioned above a horizontal line.

IL TECNICO ESPERTO

A handwritten signature in black ink, with a vertical stem and several loops and curves, positioned above a horizontal line.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

A handwritten signature in black ink, similar in style to the second expert's signature, with a vertical stem and loops, positioned above a horizontal line.