

ANAGRAFICA E LOCALIZZAZIONE		CONSISTENZE TOTALI STATO DI FATTO	
Denominazione	EX-CINEMA IDEAL	Superficie territoriale (mq)	1.684,0
Indirizzo	VIA STAZIONE	Superficie utile lorda (mq)	1.009
Città (Provincia), Regione	VERRES - VALLE D'AOSTA	Superficie coperta (mq)	565
Ambito	Montano	Volume fuori terra (mc)	6.775
Posizione dal centro urbano di riferimento	Semicentrale	GRADO DI FRUIBILITA'	
Coordinate GPS (Lat., Long.)	LAT. 45,661537 - LONG. 7,693326	Accessibilità pedonale	Ottima
Datazione dell'immobile	FINE ANNI 60	Accessibilità carrabile	Ottima
		Visitabilità	Ottima
INQUADRAMENTO CATASTALE		CONFORMITA' URBANISTICA	RIFERIMENTI VINCOLI
CATASTO TERRENI: Sezione, Fogli, Particelle	CATASTO FABBRICATI: Sezione, Fogli, Particelle, Subalterni	Conformità con gli usi turistico-ricettivi-culturali	Storico-artistici, paesaggistici, idrogeologici
VI	312-314	Conforme	NON VINCOLATO
STATO CONSERVATIVO*			
Fabbricato principale	Mediocre		
altri fabbricati			

nota *

- **mediocre:** edifici con problemi di dissesto statico-strutturale localizzati o di lieve entità
- **sufficiente (i):** edifici che non presentino almeno problemi di dissesto statico-strutturale
- **buono (ii):** edifici di cui al punto precedente (i) non aventi particolari problemi di degrado delle superfici
- **ottimo:** edifici di cui ai punti precedenti (i), (ii) con una classificazione energetica pari o inferiore alla categoria "D" (D.Lgs 192/05, D.Lgs. 31/06)

CORPI DI FABBRICA															
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA DEL COMPLESSO	CARATTERISTICHE GENERALI						STRUTTURE			TIPOLOGIA DELLE COPERTURE	COLLEGAMENTI				
	Corpi di fabbrica	N° corpi di fabbrica	N° piani f.t.	N° piani int./semint.	Altezza max alla gronda (m)	Elementi stilistici di rilievo	Tipologia strutture portanti	Verticali	Orizzontali		VERTICALI			ORIZZONTALI	
											Tipologia	Distanza max tra corpi scala (m)	Adattabilità per l'uso Pubblico	Percorribilità	Adattabilità per l'uso Pubblico
		1	3	1	10,0	No	Mista	CLS armato	In latero- cemento	A falda	Scale		Si	Parziale	Si

SISTEMA IMPIANTISTICO					
		UTENZE E CONTRATTI	STATO MANUTENTIVO	CONFORMITA'	NOTE
RETE IDRICA	Acqua corrente	Si	Scarso	No	
	Acque reflue		Medio	No	
	Fogne		Medio	No	
RETE ELETTRICA	-----	Si	Medio	No	
RETE GAS	-----	No			no impianto
RETE TELEFONICA	-----	No	Impianto non funzionante		
CLIMATIZZAZIONE	-----	No			no impianto
SMALTIMENTO ACQUE PIOVANE Grande, pluviali, scarichi	-----	si	Scarso		
RISALITA MECCANICA Ascensori e/o montacarichi	-----	no			no impianto
PROTEZIONE - SICUREZZA	Sistema di protezione dalle scariche elettriche atmosferiche	no		No	
	Antincendio	no		No	
ALTRO	Specificare, qualora presente				