

COMUNE DI VERRÈS

VALLE D'AOSTA  
C.A.P. 11029 - Tel. 0125.929.324 - Fax 0125.920.614  
Via Caduti Libertà, 20



COMMUNE DE VERRÈS

VALLÉE D'AOSTE  
Codice fiscale 81000730077  
Partita IVA 00100650076

## CAPITOLATO D'ONERI D'APPALTO

**MANUTENZIONE ORDINARIA ROTATORIE E MARCIAPIEDI LUNGO VIA CIRCONVALLAZIONE E DEL PARCO URBANO IN VIA FRERE GILLES E INNAFFIATURA DEI FIORI NEL COMUNE DI VERRÈS BIENNIO 2024/2025 EVENTUALMENTE RINNOVABILE PER UN ULTERIORE BIENNIO 2026/2027.**

**Ente appaltante:** Comune di Verrès – Via Caduti Libertà n° 20, 11029 Verrès (AO).

**Oggetto della prestazione:** l'incarico consisterà nella manutenzione ordinaria delle rotatorie poste lungo la strada statale n.26, lungo l'accesso dell'area industriale e delle relative pertinenze, del marciapiede di via Circonvallazione e del parco urbano sito in via Frère Gilles e innaffiatura, pulizia e cura dei fiori. Inoltre si dovrà provvedere alla conduzione degli impianti di irrigazione e punti presa acqua.

### **Interventi richiesti nello specifico:**

#### **Rotatorie e marciapiedi**

- Intervento straordinario iniziale di pulizia ed abbellimento delle zone centrali delle rotatorie;
- Manutenzione ordinaria di tutte le aree verdi componenti le rotatorie comprese le pertinenze;
- Taglio periodico al fine di mantenere un adeguato livello di decoro delle stesse;
- Fornitura e posa in opera di fiori stagionali di abbellimento;
- Eventuali interventi straordinari concernenti la gestione del verde;
- N. 4 passaggi pulizia e disinfestazione dalle erbacce dei marciapiedi di via circonvallazione.
- Interventi straordinari

#### **Parco urbano**

- N. 14 tagli dal 01 aprile al 31 ottobre di ogni anno con cadenza quindicinale
- N. 2 concimazioni
- N. 14 passaggi pulizia foglie presso il con cadenza quindicinale dal 15 ottobre al 15 aprile
- Gestione e conduzione dell'impianto di irrigazione;

#### **Dislocazione rotatorie e pertinenze:**

- S.S. n° 26 incrocio per Issogne;
- S.S. n° 26 incrocio con Via I° Maggio (zona industriale);
- Via I° Maggio rotatoria verso zona industriale;
- S.S. n° 26 uscita casello autostradale;
- S.S. n° 26 Loc. Chopine;
- Aiuola lato dx S.S. n° 26 da Loc. Baraccon sino all'abitato di Torille-Rivarolla;

- Relative pertinenze delle rotatorie ed aree verdi sopra elencate;
- Tratto lato sx direzione Torino tra rotonda autostrada e fermata autobus;
- Aiuole area fermata autobus;
- Area verde antistante complesso Murasse su SS 26;
- Aiuole lato sx direzione Torino tra rotonda via Glair e Semaforo via A. Cretier;
- Aiuola antistante parcheggio Lavazza e impianto semaforico via A. Cretier;
- Aiuola antistante lato dx via stazione (confine condominio).
- Parco urbano in via Frere Gilles

**Innaffiatura, pulizia e cura dei fiori dal 15 maggio al 15 settembre di ogni annualità:**

- Innaffiatura di tutti i fiori presenti nelle fioriere e aiuole presenti sul territorio comunale attraverso n. 3 cicli settimanali;
- pulizia;
- concimazione compresa fornitura concime;
- cura;
- taglio e allestimento aree verdi antistanti municipio;
- fornitura mezzo con botte per innaffiatura e tutte le attrezzature;

**Ammontare presunto del servizio:** in €. 105.700,00 per il biennio 2024/2025 eventualmente rinnovabile per un ulteriore biennio 2026/2027 per manutenzione ordinaria delle rotatorie poste lungo la strada statale n.26, lungo l'accesso dell'area industriale e delle relative pertinenze, marciapiede di via Circonvallazione e del parco urbano sito in via Frère Gilles e innaffiatura, pulizia e cura dei fiori, di cui euro 2.390,00 quali oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'I.V.A. per l'intero periodo contrattuale (biennio 2024-2025 eventualmente rinnovabile per ulteriore biennio).

**Modalità di scelta del contraente:** Prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 D.Lgs. 36/2023, non si procederà con l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 1 comma 3 della legge 120/2020 qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque.

**Durata del rapporto contrattuale:** il contratto ha durata dal 01/04/2024 al 31/03/2026 eventualmente rinnovabile per un ulteriore biennio.

Il recesso unilaterale operato dall'Amministrazione non comporta alcun diritto di richiesta di risarcimento da parte dell'aggiudicatario. In questo caso l'Amministrazione comunale potrà interpellare gli eventuali offerenti posti in graduatoria ad iniziare dal primo escluso.

**Oneri lavorazioni contrattuali:**

**Innaffiatura, pulizia e cura fiori dal 15 maggio al 15 settembre**

Numero interventi	Tipologia	Tempistica	Costo orario/cad	Totale €
n. 48	Innaffiatura fiori	2,5h x 1 x48	€ 25,00	€ 3.000,00
n. 16	Concimazione	1h x 2 x16	€ 25,00	€ 800,00
n. 16	Pulizia e cura	1 h x 2 x 16	€ 25,00	€ 800,00
n. 14	Taglio e pulizia area antistante municipio	2 h x 2 x14	€ 25,00	€ 1.400,00
n. 6	Gestione	1 h x 1 x6	€ 25,00	€ 150,00

	irrigazione area antistante municipio			
A corpo	Mezzo con botte		€ 550,00	€ 500,00
A corpo	Fornitura concime		€ 300,00	€ 250,00
<b>Oneri innaffiatura, pulizia e cura fiori</b>				<b>€ 6.900,00</b>

### Parco urbano

Numero interventi	Tipologia	Tempistica	Costo orario/cad	Totale €
n. 14	Tagli parco	3h x 2 x14	€ 25,00	€ 2100,00
n.2	Concimazioni	1h x 2 x2	€ 25,00	€ 200,00
n. 14	Controllo irrigazione	0,5 h x 2 x 14	€ 25,00	€ 350,00
n. 1	Macchinari vari		€ 200,00	€ 200,00
n. 1	Interventi straordinari		€ 300,00	€ 300,00
n.14	Pulizia foglie	1h x 1	€ 25,00	€ 350,00
n. 1	Concime + varie		€ 400,00	€ 400,00
<b>Oneri parco urbano</b>				<b>€ 3.900,00</b>

### Rotatorie e marciapiedi

Numero interventi	Tipologia	Tempistica	Costo orario/cad	Totale €
n. 1	Pulizia rotatorie iniziale	8h x 2 x2	€ 25,00	€ 800,00
n.9	Pulizia, tagli e manutenzioni aree verdi	6h x 2 x9 n.1 gen/feb n. 1 mar/apr n. 1 maggio n. 1 giugno n.1 luglio n. 1 agosto n. 1 settembre n.1 ottobre n.1 nov/dic	€ 25,00	€ 2.700,00
n. 14	Controllo irrigazione	1 h x 1 x 8	€ 25,00	€ 200,00
n. 6	Pulizia e tagli rotatorie	6 h x 2 x 6	€ 25,00	€ 1.800,00
n. 1	Interventi straordinari	8h x 2 x 3	€ 25,00	€ 1.200,00
n.4	Pulizia marciapiedi	8h x 2 x4	€ 25,00	€ 1600,00
n. 1	materiale + varie		€ 330,00	€ 330,00
n. 1	Fornitura e posa fiori e piante per abbellimento		€ 6.400,00	€ 6.400,00

	rotatorie			
<b>Oneri rotatorie</b>				<b>€ 15.030,00</b>
<b>Oneri innaffiatura, pulizia e cura fiori</b>				<b>€ 6.900,00</b>
<b>Oneri rotatorie</b>				<b>€ 15.030,00</b>
<b>Oneri parco urbano</b>				<b>€ 3.900,00</b>
<b>Oneri sicurezza</b>				<b>€ 595,00</b>
<b>Importo totale lavorazioni annuali</b>				<b>€ 26.425,00</b>

**Penalità da applicare in caso di ritardo:** il Comune si riserva di far eseguire da altri il mancato od incompleto o trascurato servizio e di acquistare il materiale occorrente a spese dell'appaltatore. Rifusione spese, pagamento danni e penalità verranno applicati mediante ritenuta sulle fatture.

**Periodo minimo durante il quale il concorrente è vincolato dall'offerta:** la presente richiesta non vincola in alcun modo l'Amministrazione all'affidamento dei lavori, mentre la Ditta interpellata sarà vincolata dall'offerta trasmessa per 120 giorni dal termine di presentazione.

Ai sensi dell'art. 25, comma 11, l'aggiudicazione provvisoria avvenuta con il verbale di gara vincola direttamente l'aggiudicatario, mentre l'Amministrazione aggiudicatrice è vincolata solo in seguito al provvedimento di aggiudicazione definitiva assunto dal dirigente competente ai sensi dell'art. 5 della l.r. 45/95 e successive modificazioni.

**Modalità di pagamento:** la fatturazione degli importi relativi ai lavori di gestione delle rotatorie e pertinenze avverrà bimestralmente, in seguito alla presentazione dei relativi rapportini che dovranno essere visti dagli Uffici Comunali. I pagamenti superiori a 10.000 euro saranno subordinati alla verifica ai sensi del Decreto 18/01/2008 n. 40.