

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

(Legge regionale 11 aprile 1998, n° 11, art. 63)

L'UFFICIO TECNICO

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n° 47, art. 18;

Vista legge regionale 6 aprile 1998, n° 11, art. 63;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n° 57 del 18.01.1999;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n° 1501 del 28.05.2010 avente per oggetto: "Comune di Verrès - variante sostanziale generale al P.R.G.C. vigente adottata con deliberazione consiliare n° 58 del 29/12/2009. Proposta al comune di modificazioni ai sensi dell'art. 15 c. 12 della L.R. 06/04/1998 n° 11".

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 47 del 25/10/2010 avente oggetto: "Adeguamento del vigente P.R.G.C. alle disposizioni della L.R. 06/04/1998 n° 11 nonché alle determinazioni del P.T.P.: esame delle proposte di modificazione della Giunta Regionale ed approvazione definitiva della variante sostanziale generale".

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 11 del 16/04/2014 avente oggetto: "Approvazione variante non sostanziale n.1 al P.R.G.C. con aggiornamento delle norme tecniche di attuazione ed adeguamento alla Legge Regionale n.17/2012".

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 4 del 13/02/2015 avente oggetto: "Approvazione variante non sostanziale n.2 al P.R.G.C. vigente – Sottozona Ab2".

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 30 del 02/08/2018 avente oggetto: "Approvazione variante non sostanziale n.3 al P.R.G.C. vigente – Modifica N.T.A. Sottozona B".

Considerato che ai fini del rispetto delle sopracitate leggi la destinazione urbanistica attesta le prescrizioni urbanistiche fondamentali, rinviando per quanto concerne le prescrizioni di dettaglio, alle specifiche norme del vigente P.R.G.C. e del Regolamento Edilizio;

CERTIFICA

che gli immobili sottoindicati, censiti al Catasto terreni del Comune censuario di Verrès, sono urbanisticamente così definiti:

ai sensi del vigente P.R.G.C.:

Fg. Mappa	N. particella	Zona P.R.G.C.	Ambiti inedificabili	Vincoli ex lege
VI/C	312	Ba16 (Sistema urbano)	-----	-----
VI/C	314	Ba16 (Sistema urbano)	-----	-----

N.B. I mappali sopra indicati ricadono in area vincolata "cu7" Servizio di interesse locale – Cultura esistente.

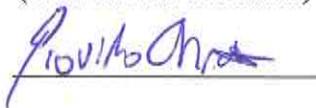
PRESCRIZIONI DELLA ZONA OMOGENEA	Ba16 (via Duca d'Aosta)
Indice di fabbricazione: m ² /m ²	0.40
Rapporto di copertura (m ² /m ²):	1/3
Altezza massima: m.	14.00
Distanza minima dai confini: m.	H max/2 Min 5.00
Distanza minima tra fabbricati: m.	H max Min 10.00
Giardino privato condominiale (m ² /m ² Sur):	4.00/30.00
Parcheggio privato (m ² /m ³):	1.00/20.00
Parcheggio commerciale direzionale (m ² /m ²):	100.00/100.00

Il presente certificato ha validità finché non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti.

Si rilascia la presente certificazione, su richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla legge.

Verrà li, 01.10.2018.

L'Estensore
(Giovinazzo Christian)




Il Segretario Comunale
(Dott. Sergio Vicquery)



LEGENDA:

Ambiti inedificabili (di cui al titolo V della L.R. 6/04/1998, n. 11):

A	Aree boscate
B	Terreni sedi di frane
C	Terreni a rischio di inondazione

Vincoli ex lege:

A	Beni paesaggistici e ambientali (parte III, Titolo I, D.Lgs. 22/01/2004, n. 42, ex L. 1497/39, D.L. 431/85 e D.Lgs. 490/99)
	Territori contermini ai fiumi e torrenti (lett. c) D.Lgs. 42/2004)
	Territori di montagna per la parte eccedente i 1600 mt sul livello del mare (lett. d) D.Lgs. 42/2004)
B	Beni culturali (parte II, Titolo I, D.Lgs. 22/01/2004, n. 42, ex D.Lgs. 490/99 e L. 1089/39)
C	Idrogeologico (R.D. 3267/23)
D	Norme cogenti e prevalenti del P.T.P.
E	Vincolo idrogeologico forestale ai sensi della L. 20.06.1877 n. 3917