

**ALLEGATO I**  
**SCHEDA «EX-CINEMA IDEAL»**



# LOTTO UNICO

## EX-CINEMA IDEAL

VIA STAZIONE, VERRÈS (AO)



Via Stazione



tipologia  
immobile

### DESTINAZIONE

Regione: VALLE D'AOSTA

Provincia: AOSTA

Ambito: Verrès (via Francigena)

### LOCATION

Posizione: x: a 100 m dal percorso della via Francigena, 300 m dal centro storico, 450 m dalla Collegiata di St. Gilles, 700 m dal castello di Verrès e 1,2 Km dal castello di Issogne

Coordinate GPS: lat. 45,661537 long. 7,693326

### IMMOBILE

Proprietà: Comune di Verrès

Strumento: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001

Epoca: FINE ANNI '60

Superficie fondiaria: 1684,00 mq.

Superficie lorda: 1008,64

Provvedimenti di tutela: -

Usi ammessi: residenziale, artigianale, commerciale, turistico-ricettivo, attività sportive e di interesse pubblico

itinerario

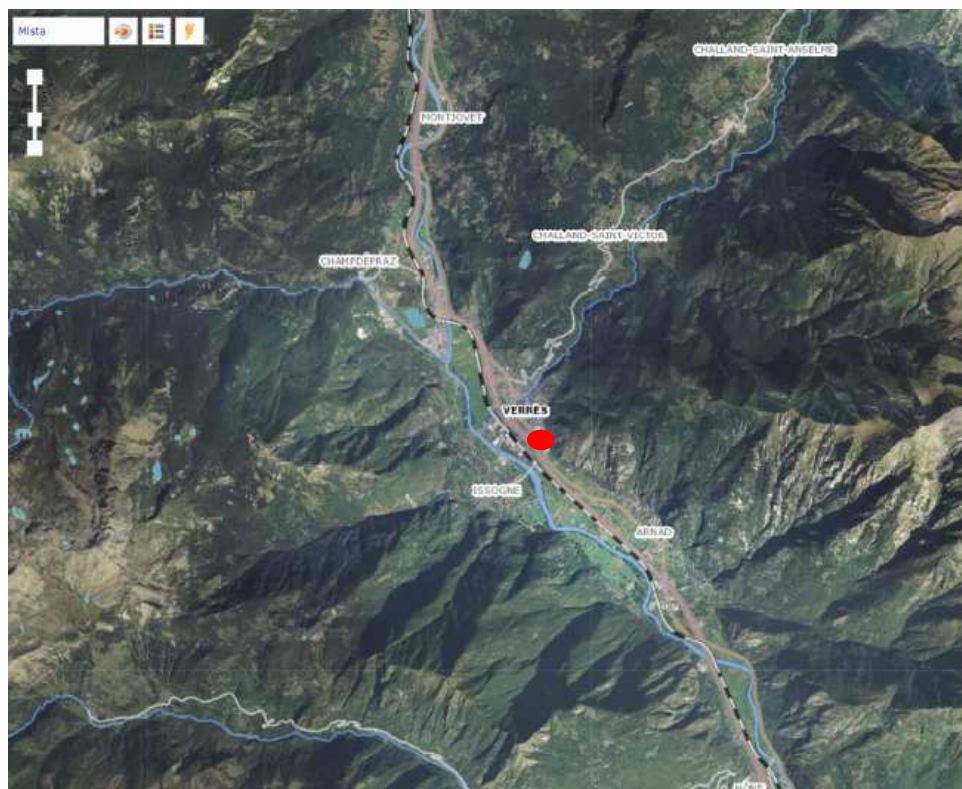
# LOTTO UNICO

## EX-CINEMA IDEAL VIA STAZIONE, VERRÈS



2018

tipologia  
immobiliare



### INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Comune di Verrès situato nella Vallata centrale della Valle d'Aosta all'imbocco della Val d'Ayas. Dotato di Stazione ferroviaria e di casello Autostradale. Dista circa 40 Km. da Aosta e 30 Km. da Ivrea

### IMMOBILE

*Fabbricato di forma rettangolare sviluppato su tre piani fuori terra ed uno interrato. Fino al 2016 utilizzato come sala cinematografica. Pertanto presenta al p. terra ingresso, servizi igienici e platea. Al piano ammezzato appartamento del custode ed al p. primo la galleria con sala proiezione. Il piano interrato risulta deposito al grezzo.*

*dati catastali:*

NCEU Fg.6 n. 312

NCT Fg. n.314

