

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

COMUNE DI VERRÈS

* * * * *

LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA

DI PRIMO GRADO NEL COMUNE DI VERRÈS

CUP: B43H20000140001 - CIG IMPRESA: 8703397E66 - SMART CIG RTP: 8396756640

* * * * *

IMPRESA: "COGEIS SPA" – via XXV Aprile n. 2/15 - Quincinetto (TO)

IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI: € 871.140,20 + IVA 10%

CONTRATTO: n. 1280 di Repertorio in data 30.06.2021, registrato presso l'Ufficio territoriale dell'Agenzia delle entrate di Châtillon in data 02.07.2021

PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 01 senza aumento di spesa: approvata con deliberazione di Giunta comunale n. 92 in data 17 agosto 2022

* * * * *

* * * * *

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(ai sensi dell'art. 14, comma 5 del Regolamento recante "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione" approvato con Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 07 marzo 2018, n. 49)

VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(ai sensi dell'art. 102, comma 2 del "Nuovo Codice dei contratti pubblici" approvato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e dell'art. 237 del "Regolamento di esecuzione ed attuazione del codice dei contratti pubblici" approvato con DPR 05 ottobre 2010, n. 207)

* * * * *

* * * * *

1. **Progetto principale:** redatto dall'ing. Massimo Blanc (capogruppo mandatario di RTP) in virtù

dell'incarico affidato con Disciplinare firmato in data 16.12.2020, per un importo complessivo

dell'appalto pari a € 940'000,00 approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 46 del 14.04.2021;

di seguito si riportano gli importi autorizzati:

a) Ammontare dell'appalto	€	940'000,00
---------------------------	---	------------

così determinato:

b) Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta:	€	873'499,80
--	---	------------

di cui:

b.1) Lavorazioni a misura	€	851'392,59
---------------------------	---	------------

b.2) Lavorazioni in economia: materiali e noli	€	22'107,21
--	---	-----------

c) Importo dei lavori non soggetto a ribasso d'asta	€	66'500,20
---	---	-----------

di cui:

c.1) Lavorazioni in economia: manodopera	€	22'000,00
--	---	-----------

c.2) Oneri di scarica	€	10'000,00
-----------------------	---	-----------

c.3) Oneri per la sicurezza	€	24'000,00
-----------------------------	---	-----------

c.4) Misure di contenimento e prevenzione COVID-19	€	10'500,20
--	---	-----------

d) I.V.A. sull'ammontare dell'appalto (10% di € 940'000,00)	€	94'000,00
---	---	-----------

Importo complessivo lavori I.V.A. compresa (= b + c + d)		<u>1'034'000,00</u>
--	--	---------------------

2. **Progetto di variante 01:** senza aumento di spesa redatto dal Direttore dei lavori

ing. Massimo Blanc in data 14.07.2022 ed approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 73 in

data 17 agosto 2022.

3. **Aggiudicazione dei lavori:** con determinazione del Segretario Comunale n. 123 del 14/04/2021, è

stata dichiarata efficace l'aggiudicazione dei lavori di adeguamento sismico della scuola secondaria di

primo grado nel Comune di Verrès alla ditta "COGEIS SPA" – con sede in via XXV Aprile n. 2/15 -

Quincinetto (TO) per l'importo contrattuale di € 871'140,20 oltre IVA 10% per complessivi

€ 958'254,22.

4. Contratto di appalto: n. 1280 di Repertorio in data 30.06.2021 per l'importo di

€ 871'140,20 (ottocentosettantunomilacentoquaranta//20), al netto del ribasso d'asta del 7,8832%.

5. Cauzione definitiva: è stata costituita garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs.

n. 50/2016, di € 34.846,00 a mezzo di polizza fideiussoria n. 2324664 emessa in data 14.06.2021 dalla

COFACE. L'affidatario dichiara di aver stipulato una polizza di assicurazione di responsabilità civile

verso terzi n. 07533/11/48388803 emessa in data 16.06.2021 da Helvetia Compagnia Svizzera

d'Assicurazioni SA.

– **Subappalti:** durante l'esecuzione dei lavori l'Appaltatore ha chiesto l'autorizzazione a concedere in

subappalto alla ditta "Sicet S.r.l." con sede in via Aosta, 71 – Ivrea (TO) per la realizzazione di parte dei

lavori rientranti nella categoria OG1 presso il cantiere in oggetto. Il Segretario comunale con

Determinazione n.277 in data 20.08.2021, ha autorizzato l'affidamento in subappalto per un importo

netto di € 305'000,00, comprensivi di oneri della sicurezza, al netto dell'IVA di legge.

6. Ufficio di Direzione dei lavori: i lavori sono stati diretti dall'ing. Massimo Blanc, in qualità di

direttore dei lavori.

7. Consegna dei lavori e tempo utile per la loro esecuzione: i lavori sono stati consegnati con verbale

in data 12 agosto 2021 e il termine per la loro ultimazione, determinato in ragione del tempo utile di

esecuzione stabilito in giorni **409 (quattrocentonove)** dall'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto,

sarebbe dovuto scadere il 25 settembre 2022.

8. Proroghe: in fase di esecuzione non sono state autorizzate proroghe.

9. Sospensione dei lavori: i lavori sono stati sospesi in data 15/09/2022.

10. Ripresa dei lavori: i lavori sono stati ripresi in data 16/01/2023 con nuovo tempo utile per

l'esecuzione dei lavori al 26/01/2023.

11. Ultimazione dei lavori: tenuto conto del tempo contrattuale assentito per l'esecuzione dei lavori, i

lavori in oggetto dovevano essere ultimati entro il giorno **25 settembre 2022** e che a seguito della

sospensione il nuovo tempo utile è stato prorogato al giorno **26 gennaio 2023**.

In data 19 gennaio 2023 è stata accertata l'ultimazione dei lavori, come risulta dal certificato in pari data, e quindi gli stessi sono stati ultimati in tempo utile.

12. Danni di forza maggiore: non risultano denunce per danni di forza maggiore.

13. Ordini di Servizio: durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi i seguenti ordini di servizio:

- n°1 in data 24.11.2021 con l'ordine di procedere immediatamente alla realizzazione del controsoffitto della palestra e di redigere un nuovo cronoprogramma aggiornato anche del piano rialzato e del piano primo;

- n°2 in data 14.12.2021 con l'ordine di redigere entro tre giorni lavorativi dal ricevimento del presente ordine di servizio il cronoprogramma delle lavorazioni con l'indicazione del periodo per ogni singola aula.

14. Cessioni di credito: non risulta che l'Appaltatore abbia ceduto l'importo dei suoi crediti.

15. Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dal Direttore dei lavori.

16. Accordi bonari: durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

17. Riserve dell'impresa: l'Appaltatore ha firmato la contabilità senza apporre alcuna riserva.

18. Assicurazione degli operai: l'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Aosta mediante polizza continuativa n. 14880132/55.

19. Infortuni: durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni nelle maestranze.

20. Pagamenti in acconto: come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € **830'286,96**

21. Stato finale dei lavori e credito dell'Impresa: redatto in data 16.01.2023, dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e delle somministrazioni, al netto del ribasso d'asta del 7,8832%, è



di € 839'902,76, da cui deducendo:

– anticipazione pari al 20% dell'importo di contratto	€	174'228,04
– l'ammontare della rata d'acconto n. 1 corrisposta in data 26.01.2022	€	105'208,93
– l'ammontare della rata d'acconto n. 2 corrisposta in data 11.04.2022	€	149'477,46
– l'ammontare della rata d'acconto n. 3 corrisposta in data 20.06.2022	€	195'146,34
– l'ammontare della rata d'acconto n. 4 corrisposta in data 08.07.2022	€	130'793,54
– l'ammontare della rata d'acconto n. 5 corrisposta in data 30.09.2022	€	40'334,09
– l'ammontare della rata d'acconto n. 6 corrisposta in data 16.11.2022	€	35'098,56
Resta il credito netto dell'Appaltatore di:	€	9'615,80

(diconsi euro novemilaseicentoquindici//80), accettato dall'Appaltatore senza riserve.

22. Raffronto tra le somme autorizzate e quelle spese: stante quanto precedentemente riportato, sono stati autorizzati per l'esecuzione dei lavori € 871'140,20 e lo stato finale ammonta a € 839'902,76, realizzando così un'economia pari a € 31'237,44.

23. S.A.L. straordinario: in ottemperanza al DL 50 del 17.05.2022, per i lavori eseguiti dallo 01.01.2022 al 18.02.2022, in data 16.06.2022 è stato emesso uno stato d'avanzamento straordinario applicando l'aliquota del 90% sull'adeguamento prezzi del 20% dell'importo dei lavori eseguiti a tutto il 18.02.2022 di € 154'593,89 adeguato all'EPR 2021, per cui:

adeguamento prezzi, il 13% di € 154'593,89	€	20'097,21
a dedurre l'aliquota del 10% sull'adeguamento prezzi del 20%	€	-2'009,72
sommano	€	18'087,48

a dedurre la percentuale dei giorni lavorativi dallo 01.01.2022 al 18.02.2022

il 22,22% di € 18'087,48	€	-4'019,03
--------------------------	---	-----------

Importo totale S.A.L. straordinario € **14'068,45**

a dedurre il certificato di pagamento in data 16.06.2022	€	-13'998,11
--	---	------------

restano a credito dell'impresa (diconsi euro settanta//34) € **70,34**

24. Decreto aiuti: in ottemperanza alle misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina - DL del 17/05/2022 n. 50 - art. 26 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori", sono stati emessi ulteriori cinque SAL "BIS", al fine di poter procedere con la richiesta delle risorse necessarie alla copertura dei maggiori costi al fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche di cui all'art. 26 comma 4 lett. a) e che non sono ancora stati liquidati:

- n°2 bis per lavori a tutto il 18.03.2022	€	20'551,40
- n°3 bis per lavori a tutto il 27.05.2022	€	51'858,21
- n°4 bis per lavori a tutto il 24.06.2022	€	19.297,51
- n°5 bis per lavori a tutto il 31.07.2022	€	25.890,08
- n°6 bis per lavori a tutto il 31.08.2022	€	8'391,27
Sommano (diconsi euro centoventicinquemilanovecentottantotto//47)	€	125'988,47
a cui dedurre il Sal straordinario già erogato	€	13.998,11
Sommano (diconsi euro centoundicimilanovecentonovanta//36)	€	111.990,36

** ** *

VERBALE DI VISITA DI CONTROLLO

(ai sensi degli artt. 219, 222 e 223 del *Regolamento di esecuzione ed attuazione*

del Codice dei contratti pubblici approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207)

Dopo aver esaminato i documenti contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato dall'impresa, il sottoscritto ing. Franco Blanc, in qualità di Direttore dei lavori, si è recato in data 20 gennaio 2023 sul sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dell'ing. Philippe Gard, Amministratore unico dell'Impresa esecutrice.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate

negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili, è stato fatto rinvio alla documentazione

fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile Unico del Procedimento arch. Fabrizio Neyvoz dichiara, con il presente atto, di

assumere consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed

assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa, oggetto del presente atto.

** ** *

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(ai sensi dell'art. 102, comma 2 del "Nuovo Codice dei contratti pubblici" approvato con

D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e dell'art. 237 del "Regolamento di esecuzione ed attuazione

del codice dei contratti pubblici" approvato con DPR 05 ottobre 2010, n. 207)

** ** *

In seguito alle risultanze della visita sopra riferita, il sottoscritto Direttore dei lavori:

– visto l'art. 102, c. 2 del "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici" di cui al D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

– visto l'art. 237 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del "Codice dei contratti pubblici"

approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207;

– visto il Capitolato generale d'appalto di cui al DM 19 aprile 2000, n. 145 per gli articoli ancora in

vigore;

CONSIDERATO:

1. che i lavori eseguiti dall'Impresa "COGEIS SPA" - Quincinetto (TO) corrispondono a quelli indicati

nel contratto di appalto n. 1280 di Repertorio in data 30.06.2021 e nella variante approvata, salvo lievi

modifiche nei limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;

2. i lavori si trovano in buono stato di conservazione e manutenzione;

3. i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di buoni materiali e idonei magisteri,

secondo le disposizioni impartite dal Direttore dei lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;

4. per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non ispezionato, la direzione dei lavori e

l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite e i lavori eseguiti e contabilizzati;

5. l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del C.C., ha dichiarato che non ci sono difformità o vizi nascosti;

6. l'Impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto ed ha ottemperato agli ordini ed alle disposizioni date dalla direzione lavori durante il corso di essi;

7. non risulta che siano avvenuti infortuni degni di nota;

8. l'Impresa ha adempiuto ad ogni obbligo assicurativo, previdenziale e contributivo come da documentazione in atti;

9. che gli affidamenti in subappalto sono stati regolarmente autorizzati;

10. che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;

11. che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;

12. che l'importo netto dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, è di € 839'902,76 e, perciò, compreso nei limiti della somma autorizzata pari a € 871'140,20;

13. che, dedotto dall'importo netto liquidato per lavori l'ammontare delle rate pagate in conto di € 830'286,96, resta il credito netto liquido dell'Impresa di € 9'615,80;

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa "COGEIS SPA" - Quincinetto (TO) in base al contratto di appalto n. 1280 di Repertorio in data 30.06.2021, sono collaudabili e sono stati regolarmente eseguiti e indine liquida:

- l'importo netto in € 839'902,76, da cui, detratto l'acconto corrisposto in € 830'286,96, resta il credito netto di € 9'615,80 (diconsi euro novemilaseicentoquindici//80) che

può pagarsi all'Impresa a saldo dell'appalto originario, fatte salve le eventuali rettifiche della Stazione

appaltante in sede di revisione contabile e salvo l'approvazione del presente atto e la prestazione di

idonea garanzia fideiussoria;

- per il "Decreto aiuti" (DL 50/22 del 17.05.2022) resta a credito netto di € 111.990,36 (diconsi euro

centoundicimilanovecentonovanta//36) che può pagarsi all'Impresa a saldo dell'adeguamento prezzi

ai sensi del D.L. 50/20122.

Pertanto la somma netta complessiva che risulta a credito dell'impresa è di € 121.606,16 + IVA 10%

che può pagarsi all'Impresa a saldo dell'appalto.

Il presente certificato ha carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla

data della sua emissione ai sensi dell'art. 102 del D.lgs. 50/2016 salvo approvazione del presente

atto da parte dell'autorità superiore.

Aosta, 03 febbraio 2023

L'IMPRESA


"COGEIS SPA"
C.O. DI VERRES (AO) - VIA S. GIUSEPPE 10
11100 VERRES (AO) - TEL. 011/23803313

IL DIRETTORE DEI LAVORI


ing. Massimo Blanc
N. A/653
ORDINE DEGLI INGEGNERI

Visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

arch. Fabrizio Neyvoz



