

COMUNE DI VERRÈS

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA
Via Caduti Libertà, 20 - C.A.P. 11029
Tel. 0125.929324 - Fax 0125.920614
segreteria@comune.verres.ao.it
protocollo@pec.comune.verres.ao.it



COMMUNE DE VERRÈS

REGION AUTONOME VALLÉE D'AOSTE

Codice fiscale 81000730077
Partita IVA 00100650076

Avviso esplorativo per manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione della gestione e manutenzione del complesso sportivo "G. Bezzan" per il gioco del calcio sito in Verrès – via Duca d'Aosta n. 71

Questa Amministrazione, in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. 56 del 17/07/2024 e nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, imparzialità e parità di trattamento, avvia un'indagine esplorativa, mediante raccolta di manifestazioni di interesse, finalizzata all'affidamento in concessione della gestione del complesso sportivo "G. Bezzan", struttura realizzata ed adibita al gioco del calcio, sito in Verrès – via Duca d'Aosta n. 71.

Come esplicitato dalla suddetta deliberazione della Giunta comunale, è stato autorizzato l'utilizzo della struttura a titolo oneroso da parte del C.G.C. Centro Giovani Calciatori Aosta per le attività connesse alla partecipazione nella stagione sportiva 2024/2025 al campionato "Prima categoria".

CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI: CPV 92610000-0 "Servizi di gestione di impianti sportivi".

1. Amministrazione precedente

Comune di Verrès
via Caduti libertà 20
11029 VERRÈS AO
telefono: 0125929324
posta elettronica: segreteria@comune.verres.ao.it
PEC: protocollo@pec.comune.verres.ao.it

2. Normativa di riferimento

Affidamento in concessione del servizio di gestione a terzi ai sensi dell'art. 10 della legge regionale 4 agosto 2006, n. 18, recante disposizioni in tema di gestione degli impianti sportivi. Per quanto non previsto dalla succitata normativa, ai fini dell'affidamento del servizio di cui si tratta, verranno applicate, ove compatibili, le disposizioni del D. Lgs. 36/2023 (*Codice dei contratti pubblici*).

3. Descrizione complesso sportivo

Il complesso sportivo adeguatamente recintato risulta costituito da:

- campo sportivo di calcio a 11 omologato per gare ufficiali del campionato "promozione" come da verbale redatto in data 02/11/2023;
- n. 3 spogliatoi (ufficiali di gara e per le squadre);
- deposito magazzino;
- locale infermeria attrezzato ed utilizzato anche come ufficio;
- impianto di illuminazione costituito da n. 4 torri faro;
- zona riservata al pubblico costituito da parterre e gradinata coperta, servizi igienici e biglietteria.

Il complesso sportivo sopra descritto, comprese le attrezzature ivi presenti, rimangono di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Verrès. Per la constatazione della consistenza della struttura e delle caratteristiche degli spazi e degli impianti da gestire e mantenere, sarà possibile effettuare un sopralluogo presso l'impianto previa definizione della data in accordo con gli uffici comunali.

4. Descrizione del servizio

Il concessionario, tra gli oneri a suo carico che saranno dettagliati nella convenzione, dovrà provvedere:

- al servizio di pulizia, di custodia, sorveglianza e quant'altro necessario per il normale utilizzo e la buona tenuta dell'impianto, di tutti i servizi annessi, alla manutenzione ordinaria necessaria al mantenimento in perfette condizioni dei campi di gioco e delle attrezzature sportive nonché all'apertura e chiusura della struttura secondo il calendario di utilizzo predisposto sulla base del programma che verrà trasmesso da parte del Gruppo sportivo al quale questa Amministrazione ha già concesso il nulla-osta all'utilizzo necessario per l'iscrizione al campionato 2024/2025 di Prima categoria, e, più in generale dai fruitori dei campi;
- alla manutenzione ordinaria ed alla pulizia delle restanti strutture, in particolare per quanto riguarda gli spogliatoi e le dotazioni igienico-sanitarie;
- a garantire la pratica dell'attività sportiva a favore della comunità;
- ad applicare le tariffe stabilite dal Comune di Verrès;
- dotarsi del materiale di pronto soccorso e, durante lo svolgimento dell'attività sportiva, garantire la presenza di almeno un soggetto in possesso di abilitazione all'uso di defibrillatore automatico in corso di validità;
- formare adeguatamente il personale al fine dell'applicazione del piano di sicurezza che dovrà tenere conto dell'individuazione del campo di calcio quale area di atterraggio abilitata all'elisoccorso notturno.

I servizi con i relativi oneri e diritti saranno disciplinati in apposita convenzione. La gestione sarà condotta dal concessionario in autonomia relativamente a quanto concerne l'igiene e la sicurezza nei luoghi di lavoro, nonché il trattamento di eventuale personale; i relativi obblighi e responsabilità saranno in capo al firmatario della convenzione.

5. Durata dell'affidamento

L'affidamento avrà durata dal 1° settembre 2024 sino al 31 agosto 2025, eventualmente rinnovabile per ulteriori 2 anni ovvero sino al 31 agosto 2027, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto.

Nel corso dell'affidamento la fruibilità del complesso sportivo dovrà essere garantita in modo continuativo nell'intero periodo salvo il verificarsi, in particolare nel periodo invernale, di eccezionali condizioni meteorologiche che determinino la sospensione dei campionati federali organizzati nell'ambito della Federazione Italiana Giuoco Calcio (FIGC).

La consegna in gestione dell'impianto sportivo da parte dell'Amministrazione concedente avverrà contestualmente alla stipula della convenzione suddetta.

6. Corrispettivo

Il corrispettivo da riconoscere all'aggiudicatario che verrà posto a base d'asta è determinato in annui Euro 15.000,00 IVA esclusa, di cui Euro 750,00 IVA esclusa per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

7. Requisiti di partecipazione

Il concessionario dovrà:

- a) essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, ovvero non incorrere nei motivi di esclusione previsti dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023;
- b) rientrare in una delle seguenti categorie:
 - Società ed Associazioni sportive dilettantistiche senza fini di lucro, affiliate alle Federazioni Sportive o agli Enti di Promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
 - Federazioni sportive nazionali affiliate al CONI;
 - Discipline sportive associate;
 - Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
 - Consorzi e associazioni tra i predetti soggetti;
 - Operatore economico
- c) non avere debiti pendenti con l'Amministrazione comunale;
- d) possedere la capacità operativa, in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative, sufficiente a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto;
- e) aver gestito di fatto impianti con caratteristiche tecniche simili per almeno due anni nel corso delle ultime tre stagioni sportive;
- f) non essere incorso nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente la gestione di un impianto sportivo di proprietà pubblica per gravi inadempimenti contrattuali;
- g) attestare che gli amministratori della società/associazione non ricoprono cariche sociali in altre società e associazioni nell'ambito della medesima disciplina sportiva (art. 11 del d.lgs. 36/2021).

Al fine della partecipazione alla successiva fase di aggiudicazione dell'affidamento in concessione della struttura sarà necessaria l'iscrizione alla piattaforma telematica di negoziazione centralizzata della Regione Autonoma Valle d'Aosta PlaCe-VdA.

Lo svolgimento a carattere prevalente e continuativo dell'attività di promozione del gioco del calcio a fini agonistici, in particolare a livello giovanile, potrà costituire titolo preferenziale nella procedura di affidamento della concessione, fermo restando che lo svolgimento di attività diverse potranno essere autorizzate esclusivamente qualora compatibili con l'attuale destinazione della struttura.

8. Condizioni d'uso

La convenzione sarà stipulata tramite scrittura privata autenticata da registrarsi in caso d'uso, sottoscritta dai legali rappresentanti delle parti, contenente l'indicazione degli oneri e obblighi a carico del concessionario. Tutte le spese per la stipula della convenzione sono a carico dell'aggiudicatario. Si evidenzia che il concessionario si impegna a intestarsi, mediante voltura, i contratti per la fornitura di acqua, luce e gas presso gli impianti da gestire. Laddove non sarà possibile per motivi tecnici effettuare la voltura, la convenzione definirà le modalità di stima dei consumi energetici, i cui oneri saranno a carico del concessionario. E' espressamente vietata ogni forma di utilizzo degli impianti da quella prevista nel presente avviso o la modifica della destinazione d'uso dei relativi spazi. Eventuali modifiche tese al miglioramento delle strutture e del servizio dovranno essere preventivamente concordate e autorizzate. Ogni miglioria sarà a beneficio dell'Amministrazione concedente, senza diritto ad alcun indennizzo. Il concessionario dovrà permettere l'utilizzo della struttura a terzi, nel rispetto delle condizioni e degli oneri previsti dalla convenzione, applicando le tariffe previste dall'Amministrazione

concedente. La riscossione delle tariffe è ad esclusivo carico e rischio del gestore stesso, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione concedente.

9. Modalità di partecipazione

I soggetti interessati a essere invitati devono far pervenire la richiesta, **entro le ore 09.00 del giorno 19/08/2024**, all'Ufficio Protocollo del Comune di Verrès sito in Via Caduti Libertà, 20 – 11029 Verrès (AO) – PEC: protocollo@pec.comune.verres.ao.it. Decorso tale termine non sarà ricevibile alcuna manifestazione di interesse.

La richiesta potrà essere redatta in conformità al modello predisposto dall'Amministrazione (istanza di partecipazione) ed allegato al presente avviso debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto interessato a cui dovrà essere allegata una copia del documento di identità. In caso di invio del documento firmato digitalmente non è necessario allegare il documento di identità. In caso di partecipazione in forma associata, la dichiarazione dovrà essere presentata e sottoscritta da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento, allegando per ciascuno dei soggetti fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. La dichiarazione sostitutiva può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti e in tal caso andrà trasmessa la relativa procura (copia conforme all'originale).

10. Altre informazioni

Il presente avviso, pubblicato all'albo pretorio dell'amministrazione appaltante e visibile sul sito istituzionale all'indirizzo internet: <https://www.comune.verres.ao.it/amministrazione/bandi/> è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte. Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto. In caso di affidamento del servizio si precisa che esso sarà regolato da un capitolato d'onori che dovrà essere sottoscritto per accettazione allegato alla lettera di invito che seguirà.

Ai sensi e per gli effetti Regolamento Europeo 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al Trattamento dei Dati Personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, si informa che i dati raccolti nel corso dell'espletamento della presente procedura saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti.

Il responsabile del procedimento è individuato nella persona del Segretario comunale Elisa Manuela Valentino.

11. Contatti

Tutte le informazioni e/o chiarimenti inerenti il presente avviso, potranno essere richieste all'Ufficio segreteria di questo Comune, tel. 0125929324, e-mail segreteria@comune.verres.ao.it entro le ore 12.00 del giorno 16/08/2024.

Verrès, 05/08/2024

F.to digitalmente
Il Segretario comunale
Elisa Manuela VALENTINO